



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-UF-A101

R\$ 621.202 ≈ USD 121.804

66
m²

1
dorm · qts · bed

1
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Lanzamiento en obra avanzada, a 300 m de Praia das Minas. 1 dormitorio, 66,1 m² con jardín privado. Compra directa con la constructora: 20 % de entrada y 36 cuotas sin intereses durante la obra.



Português · página 4

Lançamento com obra avançada, a 300 m da Praia das Minas. 1 quarto, 66,1 m² com jardim privativo. Compra direta com a construtora: 20 % de entrada e 36 parcelas sem juros durante a obra.



English · page 5

New development, construction well advanced, 300 m from Praia das Minas. 1 bedroom, 66.1 m² with private garden. Buy directly from the developer: 20% down and 36 interest-free instalments during construction.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · DEPARTAMENTO · 1 DORMITORIO

Departamento de 1 dormitorio con jardín privado en Pipa Ubaia Falésias · Lanzamiento

R\$ 621.202 ≈ USD 121.804

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

66 m²

SUP. TOTAL

47 m²

SUP. CUBIERTA

1

DORMITORIOS

1

BAÑOS

1

COCHERA

Departamento de un dormitorio en planta baja con jardín privado en Pipa Ubaia Falésias, el lanzamiento sobre la Av. Baía dos Golfinhos, a 300 metros de Praia das Minas. Obra avanzada, con entrega prevista de la primera fase en 36 meses. Lo desarrolla una constructora con obras entregadas en Pipa; el proyecto cuenta con registro de incorporación, alvará de construcción y licencia ambiental.

Forma de pago: directo con la constructora, sin banco

Entrada del 20 % (R\$ 124.240) y el saldo en 36 cuotas mensuales de R\$ 13.804 durante la obra, sin intereses : las cuotas solo se actualizan por INCC, el índice de costos de la construcción, como en todo lanzamiento en planta en Brasil. Alternativa: 12 cuotas de R\$ 41.413. Valores de tabla vigente para la unidad 101 del bloque A (R\$ 621.202), sujetos a disponibilidad.

Hay condiciones especiales de pre-lanzamiento por tiempo limitado: consultanos.

La unidad

47,3 m² contruidos más 18,8 m² de jardín privado, 66,1 m² totales. Un dormitorio, sala con cocina integrada, un baño y terraza; una cochera. Paredes y pisos con tratamiento acústico.

El condominio

71 departamentos de 1 y 2 dormitorios en 12 bloques bajos, sobre un terreno de 12.033 m² con solo 23 % de ocupación, integrado a la vegetación nativa. Piscina, áreas de convivencia,

espacios gourmet, recepción y seguridad con control de acceso 24 h. Las unidades de planta baja tienen jardín privado y las de planta alta, solárium privado con jacuzzi.

La zona

Av. Baía dos Golfinhos 2612, la avenida que recorre Pipa. Praia das Minas queda a 300 metros y el centro del pueblo, con sus restaurantes y comercios, a 1 km.

¿Para quién es?

Para invertir: una unidad nueva con jardín privado, en un condominio de baja densidad a pasos de la playa, pagada en cuotas durante la obra: potencial de renta por temporada y de valorización con la obra terminada.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Consultá disponibilidad: 20 % de entrada y el saldo durante la obra.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · APARTAMENTO · 1 QUARTO

Apartamento de 1 quarto com jardim privativo no Pipa Ubaia Falésias · Lançamento

R\$ 621.202

≈ USD 121.804

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

66 m²

ÁREA TOTAL

47 m²

ÁREA ÚTIL

1

QUARTOS

1

BANHEIROS

1

VAGA

Apartamento de um quarto no térreo com jardim privativo no Pipa Ubaia Falésias, o lançamento na Av. Baía dos Golfinhos, a 300 metros da Praia das Minas. Obra avançada, com entrega prevista da primeira fase em 36 meses. Desenvolvido por uma construtora com obras entregues em Pipa; o empreendimento tem registro de incorporação, alvará de construção e licenciamento ambiental.

Forma de pagamento: direto com a construtora, sem banco

Entrada de 20 % (R\$ 124.240) e o saldo em 36 parcelas mensais de R\$ 13.804 durante a obra, sem juros : as parcelas são corrigidas apenas pelo INCC, o índice de custos da construção, como em todo lançamento na planta no Brasil. Alternativa: 12 parcelas de R\$ 41.413. Valores de tabela vigente para a unidade 101 do bloco A (R\$ 621.202), sujeitos a disponibilidade.

Há condições especiais de pré-lançamento por tempo limitado: fale conosco.

A unidade

47,3 m² construídos mais 18,8 m² de jardim privativo, 66,1 m² no total. Um quarto, sala com cozinha integrada, um banheiro e varanda; uma vaga de garagem. Paredes e pisos com tratamento acústico.

O condomínio

71 apartamentos de 1 e 2 quartos em 12 blocos baixos, em um terreno de 12.033 m² com apenas 23 % de taxa de ocupação, integrado à vegetação nativa. Piscina, áreas de convivência, espaços gourmet, recepção e segurança com controle de acesso 24 h. As unidades térreas têm jardim privativo e as do andar superior, solário privativo com jacuzzi.

A região

Av. Baía dos Golfinhos 2612, a avenida que atravessa Pipa. A Praia das Minas fica a 300 metros e o centro, com restaurantes e comércio, a 1 km.

Para quem é?

Para investir: uma unidade nova com jardim privativo, em um condomínio de baixa densidade a passos da praia, paga em parcelas durante a obra: potencial de renda por temporada e de valorização com a obra concluída.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, assessoramos sem custo em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial — com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para uma compra segura e tranquila. Consulte disponibilidade: 20 % de entrada e o saldo durante a obra.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · APARTMENT · 1 BEDROOM

1-bedroom apartment with private garden at Pipa Ubaia Falésias · New development

R\$ 621,202 ≈ USD 121.804

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

66 m²

PLOT AREA

47 m²

BUILT AREA

1

BEDROOMS

1

BATHROOMS

1

PARKING

Ground-floor one-bedroom apartment with a private garden at Pipa Ubaia Falésias, the new development on Av. Baía dos Golfinhos, 300 metres from Praia das Minas. Construction is well advanced, with phase one due in 36 months. Developed by a builder with completed projects in Pipa; the development has its incorporation registered, building permit and environmental licence.

Payment: directly with the developer, no bank

20% down payment (R\$ 124.240) and the balance in 36 monthly instalments of R\$ 13.804 during construction, interest-free : instalments are only adjusted by INCC, Brazil's construction-cost index, as in every off-plan development in the country. Alternative: 12 instalments of R\$ 41.413. Current list prices for unit 101, block A (R\$ 621.202), subject to availability.

Special pre-launch conditions are available for a limited time: contact us.

The unit

47.3 m² built plus 18.8 m² of private garden, 66.1 m² in total. One bedroom, living room with open kitchen, one bathroom and veranda; one parking space. Acoustic treatment on walls and floors.

The condominium

71 one- and two-bedroom apartments in 12 low-rise blocks on a 12,033 m² plot with only 23% site coverage, set among the native vegetation. Pool, social areas, gourmet spaces, reception and 24-hour access control. Ground-floor units have a private garden; upper-floor units a private solarium with jacuzzi.

The area

Av. Baía dos Golfinhos 2612, the avenue that runs through Pipa. Praia das Minas is 300 metres away and the village centre, with its restaurants and shops, 1 km.

Who is it for?

For investors: a brand-new unit with a private garden, in a low-density condominium steps from the beach, paid in instalments during construction: potential for seasonal rental income and for appreciation once completed.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you buy from another country or from within Brazil, we guide you free of charge at every step — purchase process, paperwork and remote or in-person signing — with a team highly experienced with Brazilian and international buyers, so the purchase is safe and stress-free. Ask about availability: 20% down and the balance during construction.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.