



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-AP0124

R\$ 849.000 ≈ USD 166.471

242
m²

3
dorm · qts · bed

2
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Triplex amueblado en Pipa, con cocina totalmente equipada y solárium privado con jacuzzi, césped sintético y vista al mar. Condominio cerrado con piscina, seguridad y estacionamiento.



Português · página 4

Triplex mobiliado em Pipa, com cozinha completa e solário privativo com jacuzzi, grama sintética e vista para o mar. Condomínio fechado com piscina, segurança e estacionamento.



English · page 5

Furnished triplex in Pipa with a fully equipped kitchen and a private solarium with a jacuzzi, artificial grass and sea views. Set in a gated condominium with a pool, security and parking.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · TRIPLEX · 3 DORMITORIOS

Triplex con solárium privado y vista al mar en Pipa

R\$ 849.000 ≈ USD 166.471

Expensas R\$ 1.500/mes · IPTU R\$ 4.160/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

242 m²

SUP. TOTAL

138 m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

2

BAÑOS

1

COCHERA

Este triplex amueblado en Praia de Pipa tiene como diferencial un solárium privado con jacuzzi, césped sintético y vista al mar. Se entrega con cocina totalmente equipada: un lugar para disfrutarlo y destinarlo al alquiler por temporada.

El condominio cerrado reúne piscina, seguridad y estacionamiento, con una cochera para la unidad.

Pipa y la avenida Baía dos Golfinhos

La avenida Baía dos Golfinhos es la calle principal de Pipa y reúne restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanía. La mayoría de estos locales abre desde el final de la tarde y forma parte de la vida de esta villa de playa del municipio de Tibau do Sul. Sus playas están al pie de acantilados con vegetación y tienen bajadas por escaleras; Praia do Centro queda al nivel de la villa.

Un solárium para disfrutar al aire libre

La vivienda se distribuye en tres niveles, con estar, cocina y terraza. El solárium propio permite disfrutar del jacuzzi y de la vista al mar en un espacio de uso exclusivo.

La parrilla y la terraza gastronómica suman lugar para las comidas al aire libre. El triplex también tiene pisos nuevos y vista hacia la piscina, que forma parte de las

comodidades del condominio.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: El solárium privado lleva el descanso al aire libre a la propia vivienda, con jacuzzi y vista al mar para disfrutar en la rutina.

Para invertir: El solárium privado con jacuzzi y vista al mar distingue la propuesta de estadía, con excelente rentabilidad en alquiler por temporada. Se entrega amueblado y con cocina totalmente equipada, y queda disponible para usarlo cuando quieras.

Expensas: R\$ 1.500 por mes. IPTU: R\$ 4.160 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Comprar en Brasil desde el exterior es simple con acompañamiento: te asesoramos gratis sobre el proceso, la documentación y la firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con extranjeros, para que compres con seguridad. Estamos a disposición para asesorarte.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · TRIPLEX · 3 QUARTOS

Triplex com solário privativo e vista para o mar em Pipa

R\$ 849.000 ≈ USD 166.471

Condomínio R\$ 1.500/mês · IPTU R\$ 4.160/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

242 m²

ÁREA TOTAL

138 m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

2

BANHEIROS

1

VAGA

Este triplex mobiliado em Praia de Pipa tem como diferencial um solário privativo com jacuzzi, grama sintética e vista para o mar. É entregue com cozinha totalmente equipada, para uso próprio ou aluguel por temporada.

O condomínio fechado conta com piscina, segurança e estacionamento, com uma vaga para o imóvel.

Pipa e os caminhos da vila

A avenida Baía dos Golfinhos, principal rua de Pipa, concentra restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato. A maior parte dos estabelecimentos abre a partir do fim da tarde, acompanhando o ritmo dessa vila de praia do município de Tibau do Sul. As praias ficam aos pés de falésias com vegetação e têm acesso por escadarias; a Praia do Centro está no nível da vila.

Espaço privativo para aproveitar ao ar livre

Distribuído em três pavimentos, o triplex tem sala, cozinha e varanda. No solário privativo, a jacuzzi e a vista para o mar criam um espaço de descanso dentro do próprio imóvel.

A churrasqueira e a varanda gourmet permitem aproveitar também as refeições ao ar livre. O imóvel tem piso novo e vista para a piscina, uma das

comodidades do condomínio à disposição dos moradores.

Para quem é?

Para morar o ano todo: O solário privativo permite incluir momentos ao ar livre na rotina de casa, com jacuzzi e vista para o mar em um espaço de uso exclusivo.

Para investir: O solário privativo com jacuzzi e vista para o mar diferencia a estadia, com excelente rentabilidade no aluguel por temporada. O imóvel é entregue mobiliado, com cozinha totalmente equipada, e fica disponível para você usar quando quiser.

Condomínio: R\$ 1.500 por mês. IPTU: R\$ 4.160 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Comprar no Brasil estando no exterior é simples com acompanhamento: orientamos você gratuitamente sobre o processo, a documentação e a assinatura à distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com estrangeiros, para que compre com segurança. Estamos à disposição para assessorar você.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · TRIPLEX · 3 BEDROOMS

Triplex with private sea-view solarium in Pipa

R\$ 849,000 ≈ USD 166.471

Condo fee R\$ 1,500/month · Property tax R\$ 4,160/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

242 m²

PLOT AREA

138 m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

2

BATHROOMS

1

PARKING

This furnished triplex in Praia de Pipa stands out for its private solarium with jacuzzi, artificial grass and sea views. It comes with a fully equipped kitchen, for personal use or seasonal rentals.

The gated condominium provides a swimming pool, security and parking, with one parking space for the property.

The village of Pipa and its main street

Avenida Baía dos Golfinhos is Pipa's main street, lined with restaurants, bars, shops, galleries and craft outlets. Most open from late afternoon, shaping daily life in this coastal village within the municipality of Tibau do Sul. Pipa's beaches lie below vegetation-covered cliffs, with stairways leading down to the sand; Praia do Centro is at village level.

Private outdoor space across a three-level home

The triplex extends over three levels and includes a living room, kitchen and veranda. Its private solarium brings the jacuzzi and sea views into an outdoor space reserved for the property's occupants.

A barbecue and an outdoor dining veranda offer space for meals outside. The property also has new flooring and a view towards the pool, which is one of the

condominium amenities owners can enjoy.

Who is it for?

To live year-round: The private solarium makes outdoor relaxation part of home life, with a jacuzzi and a place to enjoy the sea view in your own space.

To invest: The private solarium, jacuzzi and sea view give the stay a distinctive appeal, with excellent returns on seasonal rental. The property comes furnished with a fully equipped kitchen, and remains available for you to use whenever you wish.

Condominium fee: R\$ 1,500 per month. IPTU: R\$ 4,160 per year.

Buying from abroad or from Brazil

Buying in Brazil from abroad is straightforward with support: we advise you free of charge on the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience in transactions with overseas buyers, helping you buy with confidence. We are available whenever you need advice.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.